

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.11/29-06-18
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 268/2018

Περίληψη:

Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 229 της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων έκτασης 5.718 τ.μ. για είκοσι (20) έτη, του Δήμου Νάουσας, για δενδροκαλλιέργεια.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 29η του μηνός Ιουνίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.12218/25-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 20 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη- Δελητζάκη Αθηνά
12. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
13. Αποστόλου Απόστολος
14. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
15. Τορορή Μαρία
16. Μάμαλης Χρήστος
17. Καραμπατζός Αναστάσιος
18. Τσαγκαλίδου- Τσεχελίδου Παρθένα
19. Βαδόλας Εμμανουήλ
20. Ρίζος Δημήτριος
21. Καλδάρης Κωνσταντίνος
22. Καρτσιούνης Γεώργιος
23. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Πασχούλα Χρυσούλα
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μάντσιος Δημήτριος
4. Καρανάσιος Θεόδωρος (Δώρης)
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Γκαρνέτας Ιωάννης
10. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Πασχούλας Βασίλειος
2. Μίλης Κωνσταντίνος
3. Μουσίδης Αναστάσιος

T.K.APKOXΩPIΟΥ
 T.K.MONOΣΠITΩN
 T.K.POΔOXΩPIΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
7. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
8. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ ΜΑΡΙΝΑΣ
9. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
10. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
11. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Αποστόλου, Μπίλης προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση. Η κα Αραμπατζή προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Η κα Τορορή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης. Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης. Το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκε και συζητήθηκε 11^ο στη σειρά.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ.πρωτ.11876/19-6-2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: <<Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 229 της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων έκτασης 5.718 τ.μ. για είκοσι (20) έτη , του Δήμου Νάουσας , για δενδροκαλλιέργεια >> .

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για δενδροκαλλιέργεια , η παραπάνω έκταση θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα .

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης }, <<Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες : 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,...στ)για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...>>

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων , με το υπ' αριθμόν 6/2018 (24/04/18), πρακτικό συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου για δένδροκαλλιέργεια , το οποίο δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας .

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα τα άρθρα 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιόκτητες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .
Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης , Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες , προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους , σύμφωνα με το άρθρο 3του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α. Την καταρχήν έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης , τμήματος του αγροτεμαχίου 229 , έκτασης 5.718 τ.μ. , στην Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων για είκοσι χρόνια (20) ,για δενδροκαλλιέργεια , με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας , κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 , τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή .

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει κατ' αρχήν την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Τορορή, Αραμπατζή, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Ρίζος, Καλδάρας, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την υπ'αρ. 6/2018 απόφαση της Τ.Κ. Λευκαδίων, η οποία γνωμοδοτεί θετικά στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου για δενδροκαλλιέργεια και το γεγονός ότι βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, το τοπογραφικό σκαρίφημα που απεικονίζει την προς εκμίσθωση δημοτική έκταση, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταρχήν κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης, τμήματος του αγροτεμαχίου 229 , έκτασης 5.718 τ.μ. , στην Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων, του Δήμου Νάουσας, για είκοσι χρόνια (20), για δενδροκαλλιέργεια. Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **268/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ